

Bouwkundige werkzaamheden door derden, V17, maart 2012

De in de offerte genoemde installatie(s) word(t)(en) na opdracht geleverd onder voorwaarde dat de opdrachtgever geheel voor eigen rekening en risico tijdig, en volgens opgave van Qlift, zorg draagt voor onderstaande werkzaamheden (o.a. volgens NEN 81-1/2).

1 - Bouwkundig

1.1 Schacht (indien niet elders omschreven of aangeboden)

1. De schacht is geconstrueerd volgens de opsteltekening van Qlift.
2. De toleranties voor de maatvoering worden vermeld in de opsteltekening en mogen niet worden overschreden.
3. Schachtwanden mogen geen uitstekende delen of gaten bevatten en dienen glad te zijn afgewerkt.
4. De schachtwanden dienen voldoende sterk te zijn om de krachten van de liftconstructie te kunnen opvangen.
5. Tevens behoort de schacht en zijn omgeving wind- en waterdicht te zijn.
6. Er moet aan de eisen van het Bouwbesluit Fase II (2003) worden voldaan. De schacht dient geconstrueerd te zijn volgens de NPR 5073.
7. Minimale schachtdikte is 150 mm. (beton of kalkzandsteen van klinkerkwaliteit). De geadviseerde dikte is echter 180 mm.
8. Ook aan wanden waaraan geen onderdelen van de lift worden bevestigd, dienen aan een minimale sterkte te voldoen, nl: bestand tegen 300 N op 5 cm² zonder blijvende vervorming of elastische vervorming van meer dan 10 mm.
9. Bij glazen schachtwanden geldt:
 - Aan de toegangszijde van de schacht 3,5 meter hoog gelaagd en gehard glas verplicht. Overige kanten 2,5 meter hoog gelaagd en gehard verplicht.
 - Overige wanden: bestand tegen 300 N op 5 cm² zonder blijvende vervorming of elastische vervorming van meer dan 10 mm. De glasleverancier moet dit verklaren. Al het in de schacht toegepaste glas dient gelaagd te zijn.

1.2 Put

1. Liftput schoon, droog en blijvend waterdicht.
2. De wanden voldoende sterk en overgang naar schachtwanden vlak afgewerkt.

1.3 Hijsbalk

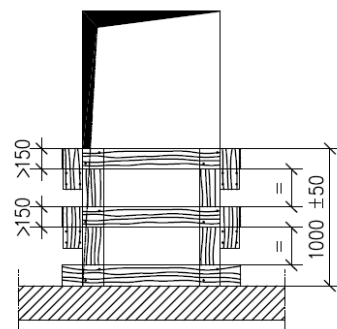
1. Het leveren en plaatsen van een hijsbalk. Opgave nominale hijslast en positie door Qlift. De balk moet voorzien zijn van een sticker met daarop de nominale hijslast. Wij adviseren de hijsbalk te laten testen op de door ons opgegeven nominale hijslast.

1.4 Werkvloeren

1. Het leveren en monteren van werkvloeren. Met de baddingen in de schoenen geplaatst, moet duidelijk zichtbaar zijn op welke wijze de werkvloeren verankerd zijn. De werkvloeren dienen geschikt te zijn voor een belasting van 500 kg. / m².

1.5 Toegankelijkheid schacht

1. De liftschacht dient middels een vlakke en vrij van obstakels zijnde route bereikbaar te zijn. De doorgang is minimaal 90 cm. breed en 200 cm. hoog. De leiders, met een lengte van 5 meter, moeten het pand in kunnen worden gedragen. Op het moment dat de montage staat ingepland, dient het trappenhuis aanwezig te zijn. Het is niet mogelijk de liftonderdelen over steigers/noodtrappen te transporteren.



1.6 Veiligheid

1. Voor de schachttoegangen dienen invalbeveiligingen en schopranden op deugdelijke wijze te zijn gemonteerd. Zie figuur.

1.7 Verlichting voor de schachttoegangen

1. De werkverlichting op de vloer voor alle schachttoegangen moet minimaal 50 lux bedragen.
2. Voor de liftkeuring dient de definitieve verlichting te zijn geplaatst.
3. In de nabijheid van de besturingskast dient noodverlichting te worden aangebracht.

1.8 Voeding

1. Voor aanvang montage dient een (eventueel tijdelijke) 3-fasen spanning van 400 volt en voldoende vermogen binnen 5 meter van de liftschacht aanwezig te zijn. De voedingskabel dient als 5-aderige kabel te worden uitgevoerd (nul, aarde en drie fasen).
2. Definitieve voeding selectief en traag afzekeren.
3. De voeding dient te voldoen aan NEN 1010 en dient te zijn uitgevoerd **zonder** aardlek.
4. De voedingskabel mag door de liftschacht naar de machinekamer/besturingskast lopen.
5. Vreemde leidingen (d.w.z. niet bestemd voor de lift) zijn niet in de liftschacht toegestaan.

De afzekering voor de lift in de laagspanningsruimte/meterkast/verdeelunit van het gebouw moet altijd een stap hoger zijn dan de afzekering in de besturingskast. Dikte en typen kabels door installateur te bepalen. Traag afzekeren (C-karakteristiek) zodat de aanloopstroom tijdelijk (max. 0.1 seconde) tot wel 10 keer de nominaal stroom kan zijn zonder dat de zekering ingrijpt.

1.9 Telefoonlijn

1. Het aanleveren van een analoge telefoonaansluiting volgens de opsteltekening van Qlift. Voor de keuring dient deze aangesloten te zijn op het telefoonnet.

1.10 Ventilatie

1. Het aanbrengen van voldoende ventilatievoorzieningen in de liftschacht (1% van de horizontale schachtdoorsnede, 2,5 % bij een brandweerlift), zodanig, dat de temperatuur in de schacht altijd tussen 5 en 40 graden Celsius blijft. Hierbij dient rekening gehouden te worden met de weersinvloeden en de warmte die de liftcomponenten afgeven. De ventilatie mag geen water doorlaten en dient bij voorkeur ver van de geleiderails en ver van de besturingskast in het schachtdak te zijn geplaatst.

1.11 Peilmaten

1. Het aangeven van peil- en stramienmaten (onuitwisbaar) voor aanvang montage in de schacht (op iedere verdieping en aan de binnenkant van een penant).

1.13 Dikte afwerkvloeren / bevestiging deurbeugels

1. Deurbeugels worden tegen de binnenzijde van de schacht rondom in de deursparing gemonteerd. Indien vloeren verspringen, waardoor afwijkende beugels benodigd zijn, is dit meerwerk tenzij uitdrukkelijk in de opdracht vermeld. Dit geldt ook voor afwijkende beugels als de afwerkvloer dikker is dan 50 mm, waardoor de deurdrempels niet solide kunnen worden bevestigd.

1.12 Brandmeldsignaal

1. In het geval van een brandmeldbesturing (besturing stuurt de lift naar onderste stopplaats in het geval van een brandmelding): het leveren van een potentiaalvrij contact (NC, Normally Closed) op dezelfde positie als de telefoonlijn met 3 meter

overlengte. Het aansluiten van de brandmeldkabel zit niet in onze opdracht, tenzij uitdrukkelijk anders overeengekomen.

2 - Lift

2.1 Koivloer door derden

1. Indien de vloer in de liftkooi niet door Qlift wordt geleverd, kan deze na de montage door derden worden geplaatst. De vloerdikte en soortelijk gewicht moeten aan Qlift kenbaar worden gemaakt voordat de installatie in productie gaat.

2.2 Aanwerken dagstukken en drempels schachtdeuren

1. Qlift verzorgt in de meeste gevallen het monteren van de dagstukken rondom de schachtdeuren. Het aanwerken hiervan is voor rekening van de opdrachtgever en kan na de montage van de liftinstallatie plaatsvinden. Dit geldt ook voor de drempels van de schachtdeuren. De maximale muurdikte bedraagt 300 mm. In het geval van brandwerende deuren is het brandwerend aanwerken van de kozijnen voor derden. De muurkappen kunnen optioneel aan de binnenzijde worden bekleed met Promatect (brandwerende plaat).

2.3 Schoonmaken liftonderdelen en beschermingsfolie

1. De cabine, deuren en onderdelen in de liftschacht worden bezemschoon opgeleverd. De opdrachtgever kan indien gewenst een professioneel schoonmaakbedrijf inhuren. Beschermingsfolie wordt direct na de montage verwijderd en kan eventueel op verzoek blijven zitten. Het later verwijderen dient dan door de opdrachtgever te worden verzorgd.

2.4 Opmerkingen bij glazen / open liftschachten

1. Tenzij anders overeengekomen, worden de beugels, leiders en alle schachtcomponenten in standaard kleuren geleverd. De binnenkant van de schachtdeuren en de buitenkant van de cabine worden standaard niet voorzien van afwerkbeplating. Wij adviseren het schilderwerk van de liftcomponenten in de schacht na montage na te lopen en indien nodig bij te werken. Tijdens de montage zijn kleine beschadigingen namelijk niet te voorkomen.
2. Het schoonmaken van de glazen schachtwanden door derden kan alleen onder begeleiding van onze monteurs plaatsvinden. De lift dient montage gereed en goedgekeurd te zijn. Indien het kooiak wordt betreden door derden zonder aanwezigheid van onze monteurs ontstaan er vaak storingsen en raken er onderdelen beschadigd.

3 - Algemene voorzieningen

3.1 Opslag van goederen

1. De liftonderdelen worden kort voor de aanvang montage op de bouwlocatie aangeleverd. Opdrachtgever verzorgt een afsluitbare en verlichte ruimte van minimaal 6 x 3 meter die tijdens de gehele montage beschikbaar wordt gesteld en zich niet verder dan 20 meter van de liftschacht bevindt.
2. In die gevallen dat er geen ruimte kan worden gereserveerd, worden de liftonderdelen in een zeecontainer van 3 x 6 meter aangeleverd. De container mag niet verder dan 40 meter van de liftschacht geplaatst worden. De kosten voor huur en transport van de container worden aan opdrachtgever doorberekend.

3.2 Afval

1. De opdrachtgever verzorgt de afvoer van verpakkingsmateriaal van de liftonderdelen.

3.3 Schilderwerk e.d

1. Alle hak-, stuc-, breek- en metselwerk. Het schilderen van de deuren en dagstukken.

3.4 Kraanhulp

1. Het leveren van kraanhulp voor het inhijzen van de liftonderdelen, tenzij deze door het pand naar de liftschacht kunnen worden getransporteerd.

3.5 Schaft, EHBO en sanitair

1. Het leveren van schaftruimte, alsmede sanitaire en EHBO-voorzieningen.

3.6 Parkeren

1. Het voorzien in voldoende gratis parkeergelegenheid voor de medewerkers van Qlift, op maximaal 50 meter afstand van de entree die het dichtst bij de schacht vandaan is. Per lift zijn we met 2 auto's aanwezig.

4 - In het geval van een liftmachinekamer (meestal niet van toepassing)

(Algemeen: alle onderstaande punten voor de start van de montage verzorgen)

1. Deze niet gebruiken voor andere doeleinden dan die voor de lift. Alleen toegang voor bevoegde personen (t.b.v. onderhoud, inspectie en hulpverlening).
2. Geen vreemde leidingen, kabels etc. plaatsen dan die voor de lift, behalve detectoren/brandblusser die werken met hoge bedrijfstemperaturen, geschikt zijn voor elektrische apparatuur en beschermd zijn tegen toevallig aanstoten.
3. Toegang tot de machinekamer moet voldoende verlicht zijn door vast aangebrachte (elektrische) lichtpunten. Tevens moet de toegang gemakkelijk en veilig te gebruiken zijn onder alle omstandigheden, zonder de noodzaak van het binnengaan van privévertrekken.
4. Toegang naar machinekamer bij voorkeur via vaste trappen. Als dit niet mogelijk is, mogen er ladders gebruikt worden die aan de eisen van NEN EN 81-1/2 voldoen:
5. Machinekamers moeten bestand zijn tegen de belastingen waaraan ze worden onderworpen. Zij moeten zijn uitgevoerd in duurzaam en vlak afgewerkt materiaal dat geen stof veroorzaakt.
6. Vloeren voorzien van antislip, zoals beton met een afwerklaag of geribd plaatwerk.
7. De afmetingen van de machinekamers moeten gemakkelijk en veilig werken aan de (elektrische) apparatuur mogelijk maken. Minimale hoogte 2 meter. Minimale vrije ruimte voor bedieningspanelen, kasten en bewegende delen 0,75 x 0,75 mtr.
8. Hoogteverschillen > 0,5 mtr overbruggen met trappen of klimijzers en leuning.
9. Toegangsdeuren minimaal 1,80 meter hoog en 0,60 meter breed. Ze moeten naar buiten openen en moeten voorzien zijn van een sleutelslot, die van binnenuit zonder sleutel geopend kan worden.
10. Machinekamers moeten voldoende worden geventileerd (met bijvoorbeeld een rooster in de toegangsdeur). Gebruikte lucht uit overige ruimten van het gebouw mag niet door de machinekamer worden geventileerd. De temperatuur moet tussen 0-40 graden Celsius blijven.
11. De machinekamer voorzien van een vast aangebrachte verlichting van minimaal 200 lux op de vloer. De voeding ervan onafhankelijk van de voeding van de machine. De verlichting moet kunnen worden ingeschakeld met een schakelaar die is aangebracht op de juiste hoogte, nabij de toegang. Er moet ten minste één wandcontactdoos aanwezig zijn.
12. De machinekamer moet voorzien zijn van een hijspunt van minimaal 500 kilo. De toegestane werkbelasting moet onuitwisbaar zijn aangebracht. Positie van het hijspunt volgens opgave Qlift.
13. Om de gevolgen van oliekkage te beperken, moet de machinekamer zijn voorzien van een oliekleddorpel van 100 mm. hoog.

Qlift behoudt zich het recht voor wijzigingen in de door derden te verrichten bouwkundige werkzaamheden aan te brengen, mits aan de geldende wet- en regelgeving wordt voldaan. In het geval van een brandweerlift zullen er specifieke aanvullende of afwijkende eisen worden gesteld. Op verzoek kunnen wij u hierover adviseren.